2383

Concejo Deliberante
Dpto. Chilecito (L.R.)

ORDENANZA NUMERO DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES

EL CONCEJO DELIBERANTE DEL DEPARTAMENTO CHILECITO
SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A

ART. 1°): IMPLEMENTESE en el Municipio de Chilecito el Proyecto Hortícola, que en Anexo adjunto se acompaña, formando parte de la presente Ordenanza.-

ART. 2°):AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a gestionar, a nivel Nacional y/o Provincial, los fondos necesarios para la ejecución del Proyecto mencionado en el Artículo anterior.-

ART.3°): Comuníquese, publíquese, insértese en el Registro Municipal y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones General Don José de San Martín del Concejo Deliberante del Departamento Chilecito, a los Veinticinco días del mes de Octubre del Año Dos Mil Uno. **Proyecto presentado por los Sres. Concejales del Bloque Justicialista: Carrizo, Luciano Bruno; Carrizo, Narciso Rosario; Soria, Nicolasa Graciela; Ormeño, Juan Domingo; Carmona, Lucia; Grimaux de Baigorri, Genoveva Beatriz; Veira, Eduardo Oscar y Molina, Pedro Enrique; Bloque Justicialista Unidad y Consolidación: Soteras, Ricardo Daniel y De la Vega, Mario Narciso por el Bloque de La Unión Cívica Radical; Bustos, Guillermo Nicolas y Taquia Luis Juan y por el Bloque del FRE.PA.SO: Ocampo, Normando Daniel; Illanes, Juan Carlos; Saavedra de Vega, Aída y Malebrán, Roque Bruno.-**

ORDENANZA Nº 2.383/2.001.-

Humberto Lorenzo Flores
SECRETARIO DELIBERATIVO
Concejo Deliberante Dpto. Chilecito

CONCEJO DELIBERANTE DPTO. CHILECITO

Nicolás Oscar Sotomayor
VICE INTENDENTE
CONCEJO DELIBERANTE DPTO. CHILECITO

MUNICIPALIDAD DEL DPTO. CHILECITO
DCCION. DE MESA DE E.Y.S.S.

ENTRO:	SALIO:
26 OCT 2001	

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
F. 3
DPTO. CHILECITO

TITULO DEL PROYECTO

CONTRIBUCIÓN A LA DISMINUCIÓN DE LA DESOCUPACIÓN EN CHILECITO:

DESARROLLO DE UN PROYECTO AGRÍCOLA.

IDEA Y ELABORACIÓN: BLOQUE JUSTICIALISTA

ASESORAMIENTO TÉCNICO:

Ing. Agr. Carlos Anibál Gutierrez (Jefe de Agencia INTA – Chilecito).
Ing. Agr. Jorge Gaitán (Agente Cambio Rural INTA Chilecito).

CONTENIDO

I. CARACTERIZACION DE LA SITUACIÓN INICIAL. Finalidad

Caracterización de la situación inicial:

1. Situación actual.
2. Area del Proyecto.
3. Características de la región.
    - 3.1. *Topografía y vegetación natural*
    - 3.2. *Características climáticas*
    - 3.3. *Características edáficas*
    - 3.4. *Provisión de agua a los cultivos*
        - 3.4.1. *Origen superficial*
        - 3.4.2. *Origen subterráneo*
4. Situación actual de la producción hortícola de Chilecito
    - 4.1. *Destino de la producción*
    - 4.2. *Comercialización*
    - 4.3. *Perspectivas de la producción hortícola regional*

II . OBJETIVOS DEL PROYECTO
1. Objetivos generales

III. ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN
a - Estrategia de intervención

IV. RESULTADOS ESPERADOS

V. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

VI. PLAN DE PRODUCCION.

VII. PRESUPUESTO REQUERIDO POR COMPONENTE
1. MEJORAS EXTRAORDINARIAS
2. MEJORAS ORDINARIAS
3. MAQUINARIA E IMPLEMENTOS.

VIII. PRESUPUESTO GENERAL POR COMPONENTE.

IX. ANALISIS Del CREDITO A SOLICITAR.

X. ANALISIS DE LOS INDICADORES DE EVALUACION Del PROYECTO (V.A.N. Y T.I.R.) ANTES Del FINANCIAMIENTO.

XI. ANALISIS DE LOS INDICADORES DE EVALUACION Del PROYECTO (V.A.N. Y T.I.R.) DESPUES Del FINANCIAMIENTO.

XII. CONCLUSIONES GENERALES Del PROYECTO.

XIII. ANEXOS.

DESARROLLO DE UN PROYECTO HORTÍCOLA.

FINALIDAD: Contribuir a atenuar el problema de la desocupación en el Departamento Chilecito.

I. CARACTERIZACION DE LA SITUACIÓN INICIAL

1. Situación actual:

A partir de la caída del muro de Berlín, entramos en un mundo globalizado, que en la actualidad marca el rumbo de todos los países del hemisferio, dividiendo a los países en poderosos, sumergidos o emergentes. Esta división, que en principio está regulada por aspectos económicos, deja entrever una dura realidad social en la mayoría de los países del mundo crece la desatención en salud y educación, la miseria, el hambre y la desocupación.

Si bién Argentina podría ser considerado un país emergente, porque todavía tiene recursos para revertir su crítica situación, sufre en sumo grado lo expuesto y en ese panorama está inserta la provincia de La Rioja toda y particularmente los departamentos productivos provinciales, como el de Chilecito, que en los últimos años han debido sufrir los embates de la crisis actual, observando como se deterioraron las empresas agroindustriales, agrícolas, pecuarias y comerciales, con la paulatina pérdida de fuentes de trabajo, la desocupación y la recesión.

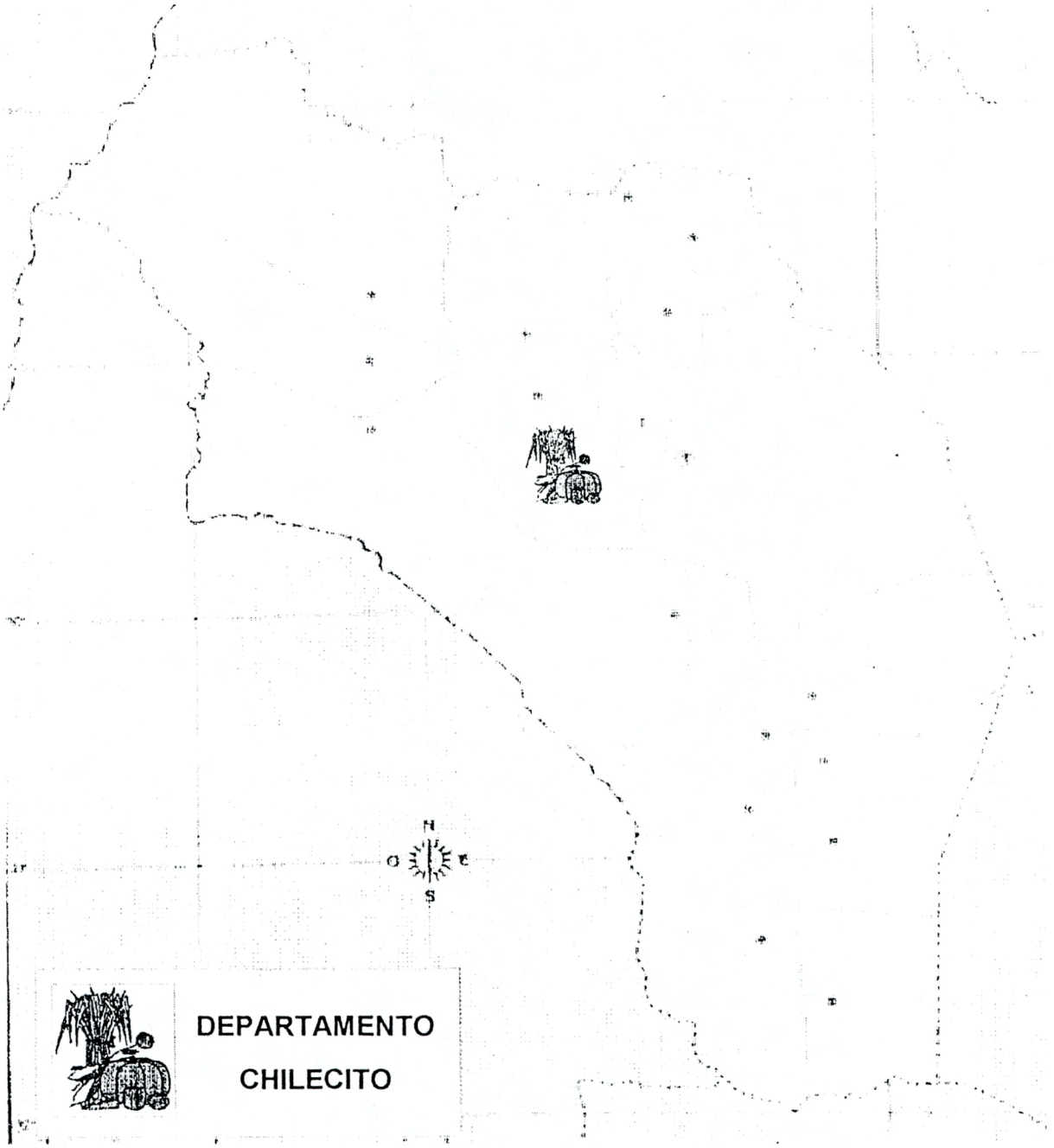
En ese contexto, Chilecito que desde antaño fue un polo productivo que marcó rumbos en la provincia, por su actividad en la producción vitícola, nogalera, olivícola, hortícola y frutícola, mas el gran desarrollo de sus empresas vitivinícolas, olivícolas, conserveras y manufacturera de cueros, en la actualidad se encuentra pasando la peor crisis de su historia, ya que a raíz de la grave situación por la que atraviesa el país, la actividad agroindustrial se ha paralizado fuertemente, lo que en la práctica ha significado una ostensible pérdida en las fuentes de trabajo disponibles y por lo tanto en un aumento significativo en el índice de desocupación. A esto se suma el paulatino achicamiento de los mercados debido a la crisis actual y la caída de los precios de venta de la mayoría de los productos agrícolas que se cultivan en la zona.

Esta situación ha significado la disminución de la superficie cultivada, lo que sumado a la desaparición o achicamiento de muchas de las agroindustrias locales significaron en la práctica un aumento del índice de desocupación, que según la Dirección de Estadística de la provincia se situaría en un promedio provincial de 13,14 %, cifra que podría caberle aproximadamente al Departamento Chilecito.

2 - Área del Proyecto:

Corresponde al Departamento Chilecito, donde existe una fuerte tradición agrícola. Esta zona integra el Valle irrigado Antinaco Los Colorados.

LA HORTICULTURA EN CHILECITO



En la zona mencionada existe una larga tradición hortícola, siguiendo el cultivo de ellas en importancia en cuanto a superficie cultivada y productores involucrados al cultivo de la vid, el olivo y el nogal.

La llegada de muchos horticultores de Mendoza y San Juan, que se sumaron a productores riojanos armaron la base de este sistema productivo.

De lo expresado, se deduce que en la actualidad, aun en momentos de crisis, la horticultura constituye un importante aporte al aspecto social y productivo de ésta zona.

3. Características de la región

3.1. *Topografía y vegetación natural*

El área agrícola del valle, es una región montañosa, intercalada de valles y quebradas, surcada por ríos y arroyos de régimen irregular, con valles a diferentes alturas y de distinta extensión.

En cuanto a la vegetación natural, la zona está caracterizada como monte occidental, con arbustos característicos como la brea, el algarrobo, el chañar, el tala y el retamo, auténticos representantes del bosque xerófilo, perfectamente adaptados a las condiciones de aridez. También se destaca un estrato herbáceo en el que predominan gramineas y quenopodiáceas, completada por la estepa halófila como el jume y el cachiyuyo.

3.2. *Características climáticas*

En el Valle Antinaco - Los Colorados, el clima es típicamente árido de montaña, árido, monzónico y continental, con precipitaciones anuales comprendidas entre los 90 y 180 mm, de ocurrencia estival, repartidas casi exclusivamente en los meses de diciembre, enero y febrero, siendo éstas a menudo torrenciales.

La zona se ubica en los 850 y los 1100 metros sobre el nivel el mar. Los veranos son cálidos y secos con noches frescas que aseguran una gran amplitud térmica, mientras que los inviernos son cortos y fríos, con ocurrencia de heladas desde mediados de mayo a mediados de setiembre, lo que significa un período libre de las mismas de aproximadamente 181 días, cifra que da un amplio margen para el desarrollo de cultivos hortícolas de primavera - verano.

La humedad relativa ambiente es muy baja, con valores que van desde el 40 al 50 %. La presencia de granizadas es esporádica y focalizada, no significando una gran incidencia. Rara vez se presentan nevadas.

Los vientos son de intensidad variable, salvo el "viento zonda" que puede presentarse durante todo el año, pero principalmente en agosto, septiembre y octubre, siendo cálido y desecante, causando algunos inconvenientes durante la floración.

Las características arriba descriptas, crean un ambiente propicio para el desarrollo de cultivos hortícolas, con inviernos cortos y benignos y primaveras frescas para el desarrollo de ajos, cebollas, hortalizas de hoja y raíz, con veranos cálidos y secos óptimos para cultivos hortícolas de fruto como tomates, pimientos, berenjenas, melones, zapallos y zapallitos.

Es necesario mencionar que salvo en raras excepciones, en la región la horticultura se desarrolla al aire libre, aprovechando las bondades del ambiente, sin ningún tipo de protección contra factores climáticos adversos.

3.3. *Características edáficas*

Respecto a los suelos de la zona, son de carácter aluvional, formados por sedimentos, profundos y permeables, con baja cantidad de materia orgánica, que no supera el 0,5 %, con texturas que varían de los arenosos o franco arenosos a los limosos. El pH de los mismos indica que son neutros o ligeramente alcalinos.

En general, los suelos del área irrigada del Valle, permiten desarrollar con manejo apropiado a cada situación, cultivos hortícolas con alta productividad y calidad.

3.4. *Provisión de agua a los cultivos*

En la zona hortícola de Chilecito, la fuente de provisión del agua de riego es superficial o subterránea:

3.4.1. *Origen superficial*

Proviene de ríos y arroyos, captados aguas arriba, almacenadas o no en reservorios y luego distribuidas a través de redes de canales revestidos o de tierra, hasta alcanzar las áreas cultivadas. La distribución se hace a las propiedades mediante turnado, en función del agua disponible de la época del año y de la superficie cultivada. Los caudales disponibles en la zona aguas arriba van de los 400 a los 1000 litros por segundo, dependiendo de la cuenca y de la época del año..

3.4.2. Origen subterráneo

El agua se obtiene mediante bombeo, de profundidades que van desde los 40 a los 200 metros, mediante electrobombas sumergidas, que obtienen caudales que van desde los 120 a los 200 metros cúbicos por hora. El agua obtenida mediante bombeo es de buena calidad para el desarrollo de la agricultura.

En Chilecito, área de mayor concentración hortícola provincial, se usan sistemas de riego gravitacional por surcos o melgas, aunque ya hay explotaciones que han incorporado el riego localizado (goteo) para sus cultivos hortícolas.

4. Situación actual de la producción hortícola de Chilecito

Con vaivenes, que obedecieron a diferentes causas, la superficie que anualmente se cultiva con hortalizas puede establecerse en el Valle Antinaco - Los Colorados en alrededor de 600 has, con cierta fluctuación anual en las especies cultivadas en función de la demanda y de los precios variables en el mercado.

En la actualidad, en cultivo de pimiento aparece como el más importante con 400 has. Le siguen en importancia, el tomate para industria, el melón y la cebolla. Estos dos últimos con superficies que fluctúan entre 30 y 60 has anuales. Respecto al tomate para industria, en el último año, con la radicación en Chilecito de la empresa ALCO, se reactivó la actividad cultivándose alrededor de 60 hectáreas.

Luego aparecen cultivos hortícolas tradicionales como el zapallo, el zapallito y el maíz. Finalmente pueden mencionarse cultivos que con menor superficie se ubican en las fincas de la zona como lechugas, acelgas, espinacas, remolachas, habas, etc, etc., cuyo principal destino es el de proveer al mercado de Chilecito que abastece a alrededor de 50.000 habitantes en su área de influencia.

En la actualidad, salvo la transformación industrial que sufren el tomate y el pimiento en ALCO, la mayoría de las hortalizas salen de la zona sin ningún tipo de proceso, embalaje o identificación, con lo que se pierde presencia en los mercados, se achica la demanda y se vende muy por debajo del valor productos de excelente calidad, obtenidos muchas veces en épocas donde pueden obtenerse precios diferenciados respecto a otras zonas de producción.

4.1. *Destino de la producción*

De las 600 hectáreas de hortalizas cultivadas en la zona, 340 has se destinan a mercados en fresco (87 %), mientras que 60 has que corresponden a tomate se industrializan (13 %), siendo el principal destino de este las conservas (salsas y extractos).

Del total de hectáreas cultivadas para mercado fresco en el área, alrededor de 560 has se comercializan en el país, fuera de la provincia (Principalmente pimiento, cebolla y melón) y 40 has en el mercado local. Los destinos a los mercados nacionales en fresco se dirigen principalmente a mercados concentradores de Buenos Aires, Córdoba, Rosario, Santa Fe, Mendoza y Tucumán.

Solo el ajo se ha destinado al mercado externo como ajo seco (Francia) y como ajo fresco (países nórdicos de Europa).

4.2. *Comercialización*

El mayor volumen de la producción hortícola sale fuera la provincia, hacia los distintos mercados, por medio de transportes terrestres, en cajones de madera, plásticos, de 14 a 20 kg. (tomates, pimientos, etc.); en bolsas de 20 a 25 kg (cebollas) o a granel (zapallos, melones, etc.).

Las hortalizas salen en general de la provincia sin ningún tipo de identificación, tipificación de producto ni normalización de envases.

Las compras las realizan puesteros o intermediarios directamente en finca pactando precios y modalidad de pago directamente con los horticultores. Estos precios, muchas veces no tienen nada que ver con la variación de los mismos en el mercado, aunque en los últimos años esto se ha ajustado por la disponibilidad en la zona de mayor información respecto a los precios diarios de venta en al Mercado Central de Buenos Aires..

Solo excepcionalmente los productores embalan su producción y la transportan a los mercados, en algunos casos sin ningún tipo de identificación.

En otros los productos, prrincipalmente melones son clasificados y embalados en bandejas de cartón de 10 a 12 kg debidamente etiquetados y de esa forma enviados directamente a hipermercados.

Los productos elaborados por la agroindustria Agroandina S.A. son comercializados por ella misma a través de sus canales comerciales.

4.3. *Perspectivas de la producción hortícola regional*

En la actualidad, las 600 has cultivadas en el Departamento Chilecito generan alrededor de U$S 3.000.000 y alrededor de 750 puestos de trabajo en la producción, en la transformación y en la comercialización de las mismas.

Atendiendo a la tradición hortícola, a las cualidades agroecológicas descriptas y a la demanda creciente por alimentos en el continente y en el mundo, el Departamento Chilecito tiene un potencial de crecimiento promisorio respecto a la horticultura difícil de estimar.

Es también necesario mejorar la productividad y el gerenciamiento de la empresa hortícola, achicando costos de producción y aumentando la rentabilidad, de manera de obtener productos hortícolas de calidad y en condiciones competitivas en el mercado nacional e internacional.

II . OBJETIVOS DEL PROYECTO

1. Objetivos generales

- - Desarrollar un módulo de producción hortícola intensivo que sirva como modelo a repicar.
- - Asistir y capacitar al productor hortícola interviniente en el Proyecto en todos los aspectos vinculados a producción, manejo post cosecha y comercialización hortícola y contribuir a su integración al desarrollo agroindustrial.

- - Establecer una figura asociativa

- - Propiciar mejoras en las condiciones de la comercialización de los productos hortícolas.

- - Desarrollo y validación de nuevas alternativas tecnológicas a través de la experimentación adaptativa. Transferencia de los resultados.

- Trabajos coordinados entre Municipalidad de Chilecito, Concejo Deliberante, INTA, AgroAdina S.A., CARPA. Firmas de Actas compromisos, convenios.

III. ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN

a - Estrategia de intervención

- La Municipalidad del Departamento Chilecito, propiciará la concesión del terreno necesario, para el desarrollo integral del proyecto, pudiéndose repicar el módulo mencionado en otras localidades del Departamento.
- La Administración del Proyecto entregará de acuerdo a un Reglamento Interno una o dos hectáreas para la producción intensiva. El productor aportará la mano de obra para la ejecución de las tareas que demande su puesta en marcha.
- Previa a la adjudicación, la Administración hará una selección de los beneficiarios, priorizando a aquellos desocupados o subocupados, quienes además deberán contar con antecedentes en la producción hortícola.
- Para el desarrollo del módulo de producción hortícola se instalará un equipo de riego por goteo para el manejo de toda la superficie involucrada.
- El proyecto contará con un profesional, Ingeniero Agrónomo para coordinar la producción y manejo post-cosecha de la producción hortícola. Además la Administración contará con la apoyatura del Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA) a través de su Agencia de Extensión Rural, elaboradora de éste proyecto.
- Para el manejo de la comercialización, tanto en el mercado interno como en el componente industrial, la Administración contará con un Departamento de Comercialización para llevar a cabo esta tarea.
- La figura asociativa podrá ser una S.R.L. u otra que surja del análisis posterior a una reunión con los integrantes del módulo propuesto.
- Las cincuenta hectáreas cultivadas se desarrollarán dos ciclos hortícolas por año. El primer ciclo lo compondrán 20 Has., de tomate industria, 25 has de melón y 5 has de comino. En el segundo ciclo se plantarán 5 has de pimiento de estación y 45 de tardío, ambos para mercado en fresco.
- Para cumplir con el objetivo de mejorar las condiciones de comercialización, se instalará un Galpón de empaque y una línea de limpieza, selección y tamañado de melón.
- El INTA, a través de su Agencia de Extensión Rural podrá desarrollar en el predio considerado ensayos de experimentación adaptativa, introduciendo nuevas variedades que permitan adecuar la producción con la demanda de los mercados adonde se distribuirán las hortalizas obtenidas.
- Mientras se desarrollan los ensayos de experimentación adaptativa, los productores intervinientes podrán observar a campo, las cualidades de los materiales a través de reuniones técnicas programadas y efectuar el seguimiento de los mencionados ensayos. Los resultados se publicarán y darán a conocer oportunamente.

IV. RESULTADOS ESPERADOS

- 30 productores desocupados y su familia agrupados en una estructura productiva organiza .
- -50 hectáreas con producción hortícola en doble ciclo, con riego presurizado, con alta productividad, fundamentalmente melón, tomate industria, comino y pimiento para consumo en fresco.
- Una forma asociativa constituída (S.R.L., Cooperativa,SH, etc.)
- Trabajo insterinstitucional consolidado.
- Obtener unos 625.000 Kg de melones, con destino al mercado interno.
- Producir 6.500 Kg de comino con destino al mercado interno.
- Obtener 1.400.000 kg de tomate industria con destino a la fabrica AGROANDINA S.A. a través de convenios recíprocos.
- Obtener 1.230.000 kilos de pimiento con destino al mercado en fresco.

V. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

De desarrollarse este proyecto en el presente año 2001, las actividades a ejecutarse se harán a partir del mes de agosto con el siguiente detalle:

Mes	***Actividad***
Agosto	Ejecución de las inversiones en Mejoras Extraordinarias. Construcción de una perforación en el predio. Instalación de equipos de riego presurizado en fincas. Reuniones para la etapa de selección de productores potencialmente beneficiarios, para la ejecución del primer módulo de producción.
Setiembre	Ejecución de las inversiones en Mejoras Ordinarias, tales como la Casa y el Galpón de empaque. Continuidad en la instalación y puesta a punto del equipo de riego presurizado.
Octubre	Plantación de tomate industria y melón temprano. Continuidad en la instalación y puesta a punto del equipo de riego presurizado. Instalación y puesta a punto de la máquina seleccionadora, lavadora y tamañadora de melón. Plantación de pimiento de estación para mercado en fresco.
Noviembre	Instalación y puesta a punto de la Cámara de frío/maduración.
Diciembre	Plantación de pimiento tardío con destino a mercado en fresco.

VI. PLAN DE PRODUCCION:

El plan de producción planteado en este proyecto, incluye el aprovechamiento de 50 hectáreas con hortalizas que roten en el terreno seleccionado, 2 veces en el año. Esto implica efectuar dos ciclos de acuerdo al Plano indicativo.
La distribución de los mismos en el terreno se hará de la siguiente manera:

CICLO	FECHA	CULTIVO	SUPERFICIE(ha)
PRIMER CICLO	15/09-31/12	TOMATE INDUSTRIA	20
	15/05-31/10	COMINO	5
	15/09-31/12	MELON HIBRIDO	25
SEGUNDO CICLO	15/12-15/05	PIMIENTO	45
	31/10-15/05	PIMIENTO	5

Este Plan de producción no es irrestricto, sino que puede adaptarse a las necesidades que se vayan presentando en el mercado, por lo tanto pueden existir variaciones en las producciones de años subsiguientes.

VII -PRESUPUESTO REQUERIDO POR COMPONENTE

1. MEJORAS EXTRAORDINARIAS:

El proyecto se ubicará en un predio donde el municipio local efectuará las gestiones necesarias para la adquisición de un terreno que tenga costo cero. Este terreno deberá contar con una superficie aproximada de 50 hectáreas. En la misma se efectuarán las mejoras extraordinarias, tales como Desmonte y Uniformización del terreno.

2. MEJORAS ORDINARIAS

Dentro de estas, en el proyecto se ha previsto efectuar el alambrado perimetral del terreno. Este consistirá en un alambrado de 5 hilos (2 de púas y 3 lisos) engrampados en postes de algarrobo.
A los efectos de desarrollar la propuesta técnica de los cultivos, se ha previsto el desarrollo de una perforación, con electrobomba y la inversión de un equipo de riego por goteo para efectuar la práctica de riego a los cultivos hortícolas.
La cotización del equipo de riego ha sido encargada a una empresa radicada en la zona, para que efectúe la instalación y el seguimiento del mismo. Esto es de especial importancia para conseguir a menos costo y con la celeridad que hace falta, reparaciones y/o insumos que hagan falta en el desarrollo del proyecto.
Por otro lado y con el propósito de cumplir las pautas de embalaje y preparación final de la mercadería se construirá un galpón de unos 200 metros cuadrados, donde entre otros elementos se incluirá una Cinta de embalaje para melón, con una lavadora y tamañadora. Para el tratamiento de los pimientos para consumo en fresco, se ha previsto la adquisición o construcción de una Cámara de frío/maduración de aproximadamente 120 metros cúbicos. Si bien en el proyecto no se han considerado otros elementos o equipos importantes en el manejo de las hortalizas que se produzcan, serán adquiridas por la administración en años posteriores, en la medidas que las finanzas así lo permitan.

PRESUPUESTO DE INVERSIONES

INVERSIONES NECESARIAS PARA EL PROYECTO

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	$/UNIDAD	TOTAL	OBSERV.
Tierra	ha	60	400		fiscal
Desmonte	ha	60	300	18000	p/60 has
Uniformización del terreno	ha	60	150	9000	p/60 has
Alambrado	mts	3200	1,5	4800	externo
Perforación	unidad	1	40000	40000	s/bomba
Casa	unidad	1	10000	10000	50 m2
Riego por goteo	ha	50	2500	125000	p/50 has
Cinta de selecc.p/melon	unidad	1	15000	15000	
Galpón	unidad	1	30000	30000	200 m2
Cámara de Frio/maduración	unidad	1	18000	18000	120 m3
TOTAL				269800	

3. MAQUINARIA E IMPLEMENTOS:

Respecto a la maquinaria, en el proyecto ha sido calculada la mínima necesaria para el arranque del mismo. No obstante ello y en la medida que las posibilidades financieras del proyecto asi lo permitan, se adquirirán otras que el personal idóneo así lo determinen.
Dentro del análisis del proyecto se ha calculado incorporar un tractor, rastra, pulverizadora y otros implementos necesarios para desarrollar las tareas de preparación de suelo y mantenimiento del cultivo. Se ha incorporado también en este presupuesto una electrobomba a los efectos de garantizar la extracción del agua del subsuelo. Todas las maquinarias aquí consideradas son sin uso.

MAQUINARIA E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA EL PROYECTO

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	$/UNIDAD	TOTAL	OBSERV.
Tractor	unidad	1	22000	22000	p / 50 has.
Rastra de disco 24	unidad	1	3200	3200	p / 50 has.
Pulverizadora a mochila	unidad	5	75	375	p / 50 has.
Pulverizadora 1000 lts	unidad	1	7000	7000	p / 50 has.
Arado de disco	unidad	1	4500	4500	p / 50 has.
Subsolador	unidad	1	1500	1500	p / 50 has.
Carros 4 tn	unidad	1	2000	2000	p / 50 has.
Herramientas en gral.	unidad	1	2000	2000	p / 50 has.
Electrobomba	unidad	1	10000	10000	p / 50 has.
TOTAL				52575	

* Los precios para las maquinarias e implementos son sin IVA y sin flete.

VIII. PRESUPUESTO GENERAL POR COMPONENTE

En este presupuesto han sido incluído los items:

1) **Costos Operativos de los cultivos**, sin incluir la mano de obra, ya que esta será aportada por el productor beneficiario de la concesión de la superficie de terreno a aprovechar.
2) **Maquinarias e implementos agrícolas** mínimos para desarrollar la actividad.
3) **Las inversiones en Mejoras Ordinarias y Extraordinarias.**

El resumen de estos componentes se analizan en el siguiente cuadro.

ITEMS	VALOR	PORCENT.(%)
COSTOS OPERATIVOS/CULTIVOS	$ 174.450	35,11
MAQUINARIA E IMPLEMENTOS	$ 52.575	10,58
INVERSIONES	$ 269.800	54,30
TOTAL	**$ 496.825**	100,00

En este resumen no se ha considerado los gastos que representa la Administración, ni tampoco la mano de obra correspondiente al manejo de los cultivos, ya que en el análisis de otorgamiento del crédito no se ha considera el Capital de Trabajo.

CAMBIO RURAL

19
DPTO. CHILECITO

IX. ANALISIS Del CREDITO A SOLICITAR

El crédito calculado para el análisis de la devolución , esta estructurado pensando en el otorgamiento del 100 % del monto estipulado ($ 496.825), con una tasa de capital fijo del 9 %. Las condiciones de devolución interpuestas en el cálculo son, 1 (uno) año de gracia donde se paga únicamente intereses y 4 (cuatro) años para la devolución de la amortización más los intereses.

EL CREDITO, SU AMORTIZACION E INTERES

Porcentaje otorgado:	100%
Tasa Cap. fijo	9%
Crédito capital fijo	
Amortización	
Interes	
Amortización + interés	
Porcentaje Otorgado:	
Tasa Cap.Trabajo	
Crédito capital trabajo	
Amortización	
Interes	
amortización + interés	
TOTAL CREDITO	
TOTAL AMORTIZ,+ INTERES	

	AÑOS					
0	1	2	3	4	5	
	496825					
		-$108.640	-$118.418	-$129.075	-$140.692	
	-$44.714	-$44.714	-$34.937	$24.279	-$12.062	
	$44.714	-$153.354	-$153.354	-$153.354	-$153.354	
	-$44.714	-$198.069	-$188.291	-$177.633	-$166.017	

De acuerdo al análisis del flujo de fondos, el proyecto indica un índice de calificación "***A" En situación normal,*** que significa que el calculado flujo de fondos cubre holgadamente los compromisos financieros. Además no se evidencian situaciones que pudieran afectar negativamente la capacidad de pago, solamente en aquellos casos que por circunstancias climáticas o meteoros imprevistos pudieran ocasionar serios daños a los cultivos, que hagan imposible obtener la producción planteada en el Plan de Producción.

XII. CONCLUSIONES GENERALES DEL PROYECTO

La puesta en marcha del proyecto permitirá generar una fuente de trabajo productiva genuina para 30 productores hortícolas y sus familias, además de todos aquellos que se beficiarán directa e indidectamente a lo largo de toda la cadena productiva incluyendo, jornaleros agrícolas, empresas proveedoras de insumos, empresas de servicios (de perforación, transportistas, de seguros, sanitarias, mecánicos, electricistas, etc.), operadores en los mercados (puesteros, consignatarios, cargadores, changarines, etc.), profesionales del medio (contadores, abogados, etc.). Esto significa que alrededor de 150 personas, en condición de desocupados, beneficiarias directas y otras 150 como beneficiarias indirectas serán beneficiadas con el desarrollo de éste proyecto, con lo que se pretende contribuir a atenuar el problema de la desocupación en La Rioja y en Argentina.

La rentabilidad del proyecto permitirá generar recursos (alrededor de 600.000 dólares anuales) que contribuirán al circulante actual y podrían servir para la implementación de otros módulos productivos similares en otras zonas productivas del Departamento y de la provincia.

El desarrollo del proyecto servirá para validar altas tecnologías de producción que podrán ser utilizadas por oros productores hortícolas de la región.

La producción de hortalizas diferenciadas por su época de entrada en el mercado respecto a otras zonas de producción °al aire libre, junto a la calidad permitiran identificar al Valle Antinaco Los Colorados y por ende a La Rioja como una zona productora de productos hortícolas de calidad.

La puesta en marcha del proyecto permitirá consolidar las relaciones insterinstitucionales del Departamento Chilecito, como una estrategia para optimizar el uso de los escasos recursos disponibles.

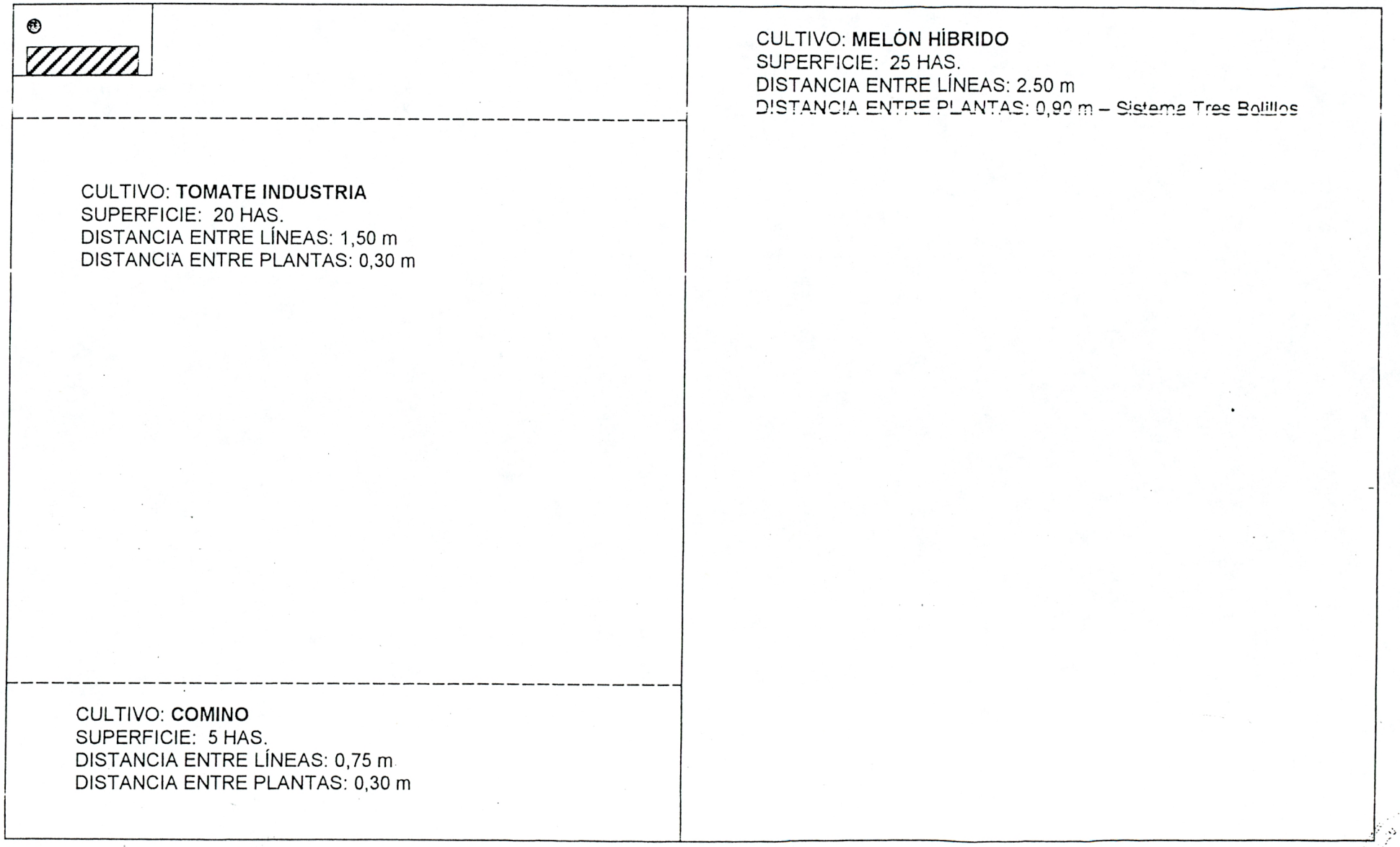
El proyecto apunta a consolidar la organización de los productores y a aumentar los volúmenes de producción para minimizar todos los problemas que acarrea la falta de escala.

XIII. ANEXOS

a) Planos del terreno.
b) Proyecto de riego presurizado.

PROYECTO HORTÍCOLA DEPARTAMENTO CHILECITO – PRIMER CICLO DE CULTIVO
Superficie Total: 60 has.
Superficie Cultivada: 50 has.

N →

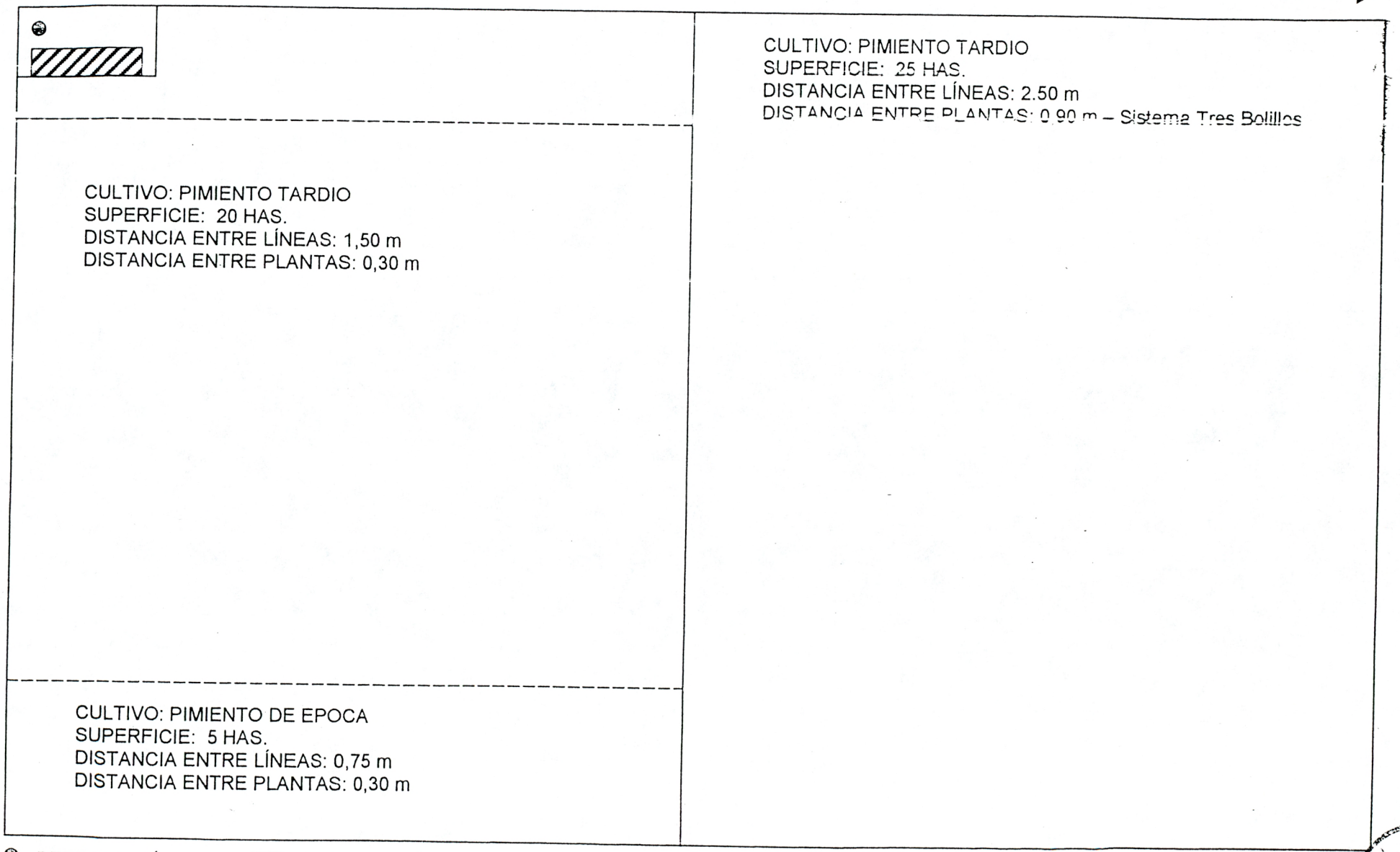


PERFORACIÓN CASA GALPÓN

Escala 1: 4000

PROYECTO HORTÍCOLA DEPARTAMENTO CHILECITO - SEGUNDO CICLO DE CULTIVO
Superficie Total: 60 has.
Superficie Cultivada: 50 has.

N →



PERFORACIÓN CASA GALPÓN

Escala 1: 4000

MUNICIPALIDAD DEL DPTO. CHILECITO
PALACIO "DOMINGO DE CASTRO Y BAZAN"

D E C R E T O Nº 545-2001

CHILECITO, 06 NOV 2001

VISTO:

La Ordenanza Nº 2.383 de fecha 25 de Octubre de 2001, sancionada por el CONCEJO DELIBERANTE DEL DEPARTAMENTO CHILECITO, y;

CONSIDERANDO:

QUE, el art. 97º y 107º, Inc. 2, de la Ley Orgánica Municipal Transitoria Nº 6.843 y su modificatoria Ley Nº 6.872, brindan al Intendente Municipal, la facultad de promulgar las Ordenanzas sancionadas por el Concejo Deliberante del Departamento, y encontrándose en plena vigencia los plazos para ejercer tal facultad, el Departamento Ejecutivo Municipal estima conveniente dictar el acto administrativo que materialice las atribuciones referidas.-

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL DEPARTAMENTO CHILECITO,

D E C R E T A:

ART. 1º).-PROMULGASE, en todas sus partes, la Ordenanza Nº 2.383, sancionada por el CONCEJO DELIBERANTE DEL DEPARTAMENTO CHILECITO, con fecha 25 de Octubre de 2001.-

ART. 2º).-Por SECRETARIA PRIVADA-INTENDENCIA MUNICIPAL-, SECRETARIA DE GOBIERNO, SECRETARIA DE HACIENDA, SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS, SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, FISCALIA MUNICIPAL REGIONAL, ASESORIA GENERAL DE GOBIERNO, DIRECCION GENERAL DE PRENSA, y demás áreas que corresponda, tómese conocimiento y adóptense los recaudos pertinentes.-

ART. 3º).-REMITASE copia del presente Decreto de Promulgación, al Concejo Deliberante del Departamento Chilecito.-

ART. 4º).-Comuníquese, publíquese, insértese en el Registro Municipal y archívese.-

Dr. Ricardo H. Thamia
SECRETARIO DE GOBIERNO

MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHILECITO (L.R.)

Prof. Jorge Adrián Robador
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE CHILECITO