



**ORDENANZA NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO**

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA LA PRESENTE ORDENANZA  
PARA EL DEPARTAMENTO CHILECITO**

**ART. 1º):** APRÚEBASE la Carpeta Técnica de la Obra: “Proyecto de Oficinas (Concejo Deliberante)”.-

**ART. 2º):** FACÚLTASE al Sr. Presidente del Concejo Deliberante a ejecutar la mencionada obra conforme al sistema de contratación previsto en la normativa vigente.-

**ART. 3º):** Los gastos que demande la ejecución de la presente Ordenanza serán imputados al Presupuesto Año 2019.-

**ART. 4º):** Comuníquese, publíquese, insértese en el Registro Municipal y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones General Don José de San Martín del “Edificio del Bicentenario de la Patria” del Concejo Deliberante del Departamento Chilecito, a los Veintinueve días del mes de Noviembre del año Dos Mil Dieciocho. **Proyecto presentado por el Departamento Ejecutivo Municipal.**

**ORDENANZA N° 3.561/2018.-**

**Oscar Luis Fonzalida**  
SECRETARIO DELIBERATIVO  
CONCEJO DELIBERANTE DPTO. CHILECITO



**Cc. Guillermo Herman Aguilar**  
VICE INTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
DPTO. CHILECITO - (L. R.)





MUNICIPALIDAD  
DE CHILECITO  
*Te Municipio*

**Obras  
Públicas**

MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHILECITO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURAS Y OBRAS PÚBLICAS

FOLIO  
02

## CARPETA TÉCNICA

OBRA:  
**“PROYECTO OFICINAS”**  
(CONCEJO DELIBERANTE)

ES FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL

CHILECITO – LA RIOJA

AÑO 2018

26 DE OCTUBRE DEL 2018

Informe Técnico: **"PROYECTO OFICINAS"** - CONCEJO DELIBERANTE

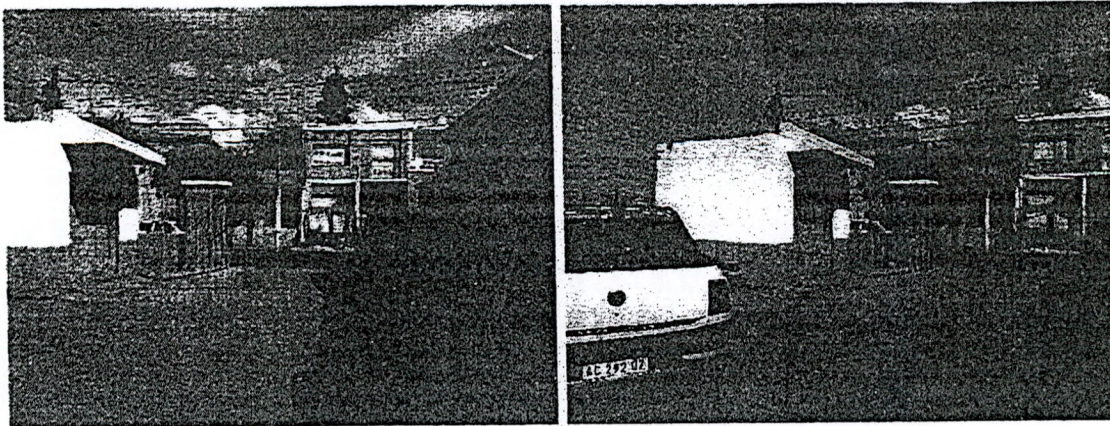
Ubicación: CHILECITO – LA RIOJA

Nos dirigimos a usted con el objeto de acercarle el informe técnico solicitado del **Espacio** correspondiente al Proyecto de Oficinas, Concejo Deliberante, ubicado en la localidad de Chilecito.

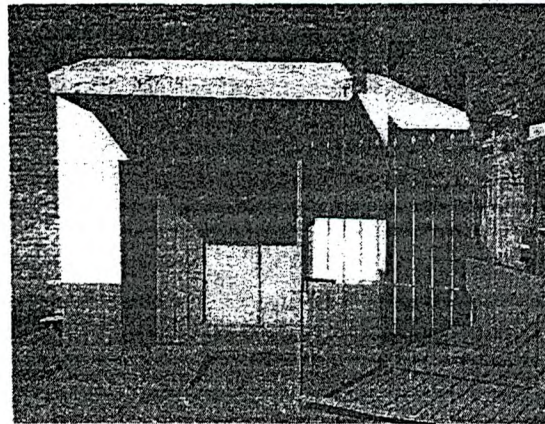
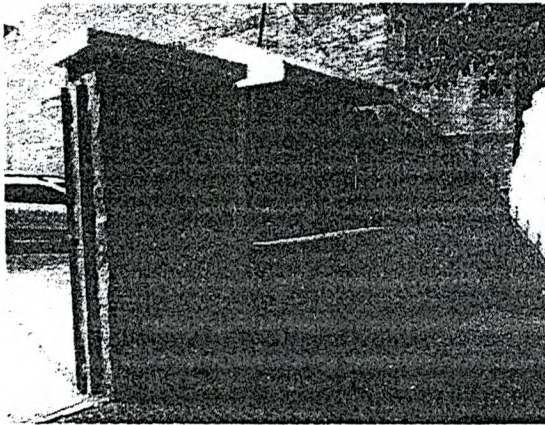
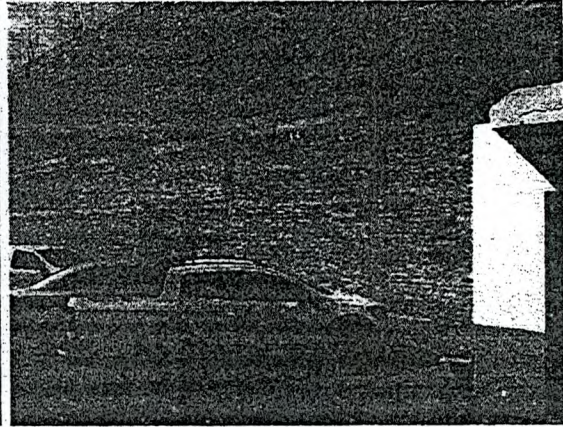
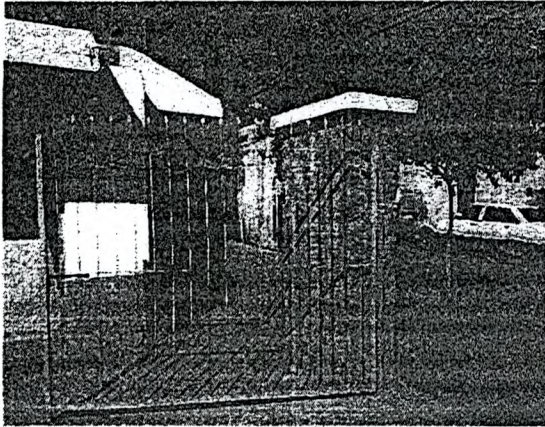
#### Situación Actual

Tras un relevamiento sobre el espacio, donde se van a proyectar las oficinas, se pudo observar que el mismo se encuentra en buen estado.

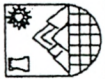
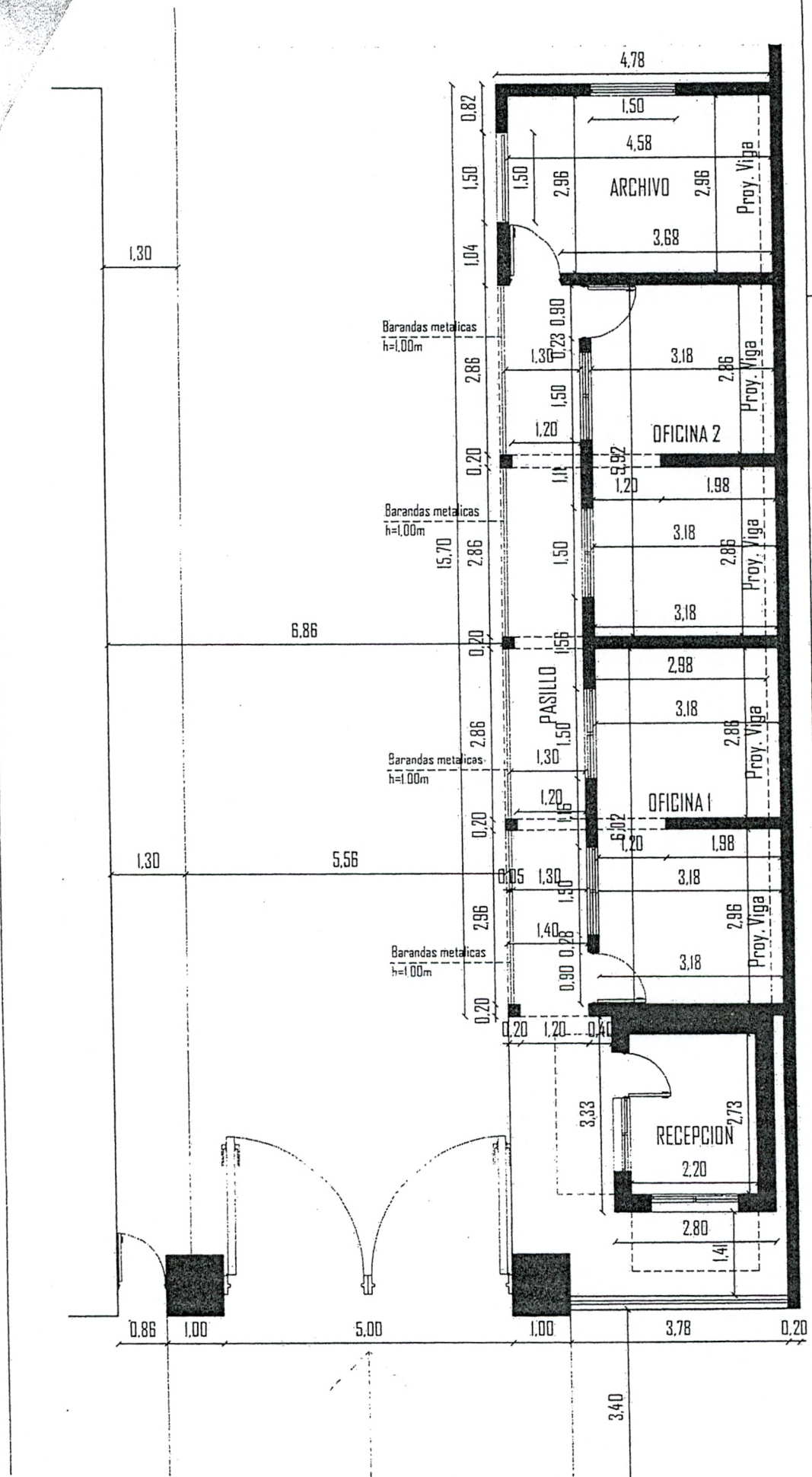
#### ESTADO DE LA OBRA



FOLIO  
04



Arq. Gómez Rubén Alejandro



ESC:

FECHA: OCTUBRE 2018

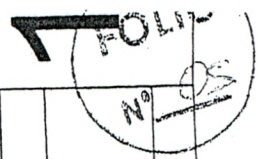
UBICACION:  
CONCEJO DELIBERANTE  
CHILECITO, L.R.

Arquitecto Gomez Ruben A.

**MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHILECITO**

Secretaría de Infraestructuras y Obras Públicas

amiento y Proyecto : **PROYECTO OFICINAS (CONCEJO DELIBERANTE)**

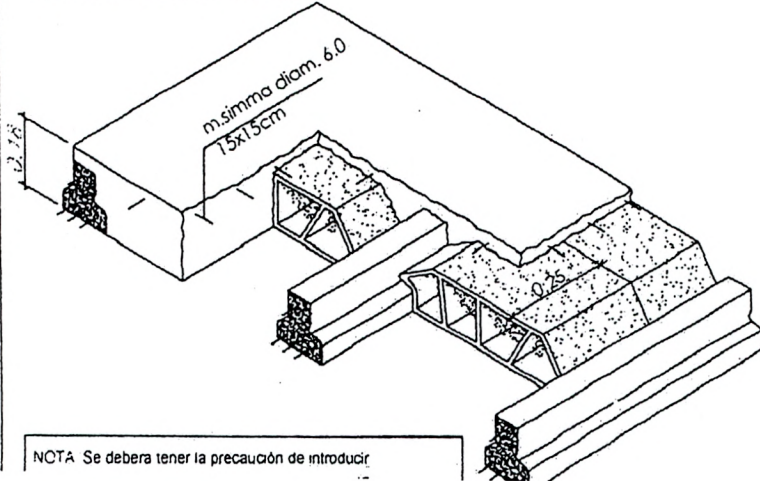




# LOSA CERAMICA Tipo Tensolite

UBIC	LUZ DE calculo	Peso Prop.	ANALISIS DE CARGA		COEF. de M. cm	M. C.M. q. 12 k.gm/m	CARACTERISTICA DE LOSA				ADM. Had	OBSERVACIONES	
			C. Adic	S. Carga			Carga Total	Altura Leadr.	capa Comp	Espes. Losa			VIGUETAS Serie
P.B.11	3.20	255	100	200	1/10	588.32	13	5	18	AI	22.5	725	

## DETALLE LOSA CERAMICA.



NOTA: Se debera tener la precaucion de introducir

## VIGAS

PLANTA	POSICION	LUZ MAYOR (m)	FORMA	DIAGRAMA DE CARGA (kg/m)	DIMENSIONES						ARMADURAS						ESTRIBOS		OBSERVACIONES
					b (cm)	d (cm)	h (cm)	Fe		fe		Fe		fe		B (mm)	Sep (cm)		
								cm <sup>2</sup>	cant	B (mm)	cant	B (mm)	cant	B (mm)	cant			B (mm)	
P.B.-PA.	V.E.I.S.I	Varabl.	<input type="checkbox"/>	← →	20	20	18	X	2	X	X	X	X	X	6	10/20			
P.B.-PA.	V.E.I.S.	Varabl.	<input type="checkbox"/>	← →	20	20	18	X	2	X	X	X	X	X	5	18			

## COLUMNAS

PLANTA	POSICION	FORMA	ESQUEMA DE TRABAJU	DIMENSIONES			ARMADURAS				OBSERVACIONES
				b (cm)	d (cm)	h (cm)	PRINCIPAL	ESTRIBOS			
				Cant.	B (mm)	Sep. (cm)	Cant.	B (mm)	Sep. (cm)		
P.B.	CI	<input checked="" type="checkbox"/>	← →	20	20	18	4	10	6	10/20	Se densifican los estribos en 60 cm
P.B.-PA.	CE	<input checked="" type="checkbox"/>	← →	20	20	18	4	8	5	18	No se densifica

## BASES

POSICION	Profundidad (cm)	FORMA				ARMADURA		OBSERVACIONES
		H min. (m)	D min. (m)	R min. (m)	y (m)	segun X	segun Y	
		min. (m)	min. (m)	min. (m)	Cent.	B (mm)	Cent.	B (mm)
BI	-110	0.35	0.25	0.05	1.00	10	10	10

# MUNICIPALIDAD DEL DEPARTAMENTO CHILECITO

Secretaría de Infraestructuras y Obras Públicas



ESC:

FECHA: OCTUBRE 2018

UBICACION:  
CONCEJO DELIBERANTE  
CHILECITO, L.R.

Arquitecto Gomez Ruben A.

3

amiento y Proyecto : **PROYECTO OFICINAS (CONCEJO DELIBERANTE)**



26 DE OCTUBRE DEL 2018

SRA. INTENDENTA MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DEL DPTO CHILECITO  
PROF. SILVIA DEL VALLE GAITAN  
S...../.....D.

De mi mayor consideración:

Por la presente me dirijo a Ud. A efectos de remitir la Carpeta Técnica de la Obra, **"PROYECTO OFICINAS, (CONCEJO DELIBERANTE), DEPARTAMENTO CHILECITO"**, para su consideración, aprobación y posterior contratación de mano de obra para la ejecución de la misma.

El presente presupuesto asciende a la suma de \$ \$ **305.333,87** (son pesos: **Trescientos cinco mil trescientos treinta y tres con 87/00.-**)

Sin más y a la espera de una respuesta favorable saludamos a usted muy atentamente.

Arquitecto Gómez Rubén Alejandro

**OBRA: PROYECTO OFICINAS**

CONCEJO DELIBERANTE  
DPTO. CHILECITO (LA RIOJA)

Fecha:

oct-18

**Presupuesto- Unidad por Item- MANO DE OBRA**

	ITEM	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
<b>FUNDACIONES</b>					
1	Relleno y compactacion	m2	75,00	\$ 188,00	\$ 14.100,00
2	Cavado y llenado de cimientos 0,30 m x 0,80 m	ml	59,12	\$ 396,80	\$ 23.458,82
3	Columna de base	ud.	12,00	\$ 878,40	\$ 10.540,80
4	Columna de encuentro	ud.	5,00	\$ 600,00	\$ 3.000,00
<b>MAMPOSTERIA</b>					
5	Mamposteria de ladrillo comun de 0,20 m	m2	96,24	\$ 240,80	\$ 23.174,59
<b>ESTRUCTURA</b>					
6	Encadenado inferior, armado y llenado	ml.	74,00	\$ 262,40	\$ 19.417,60
7	Encadenado superior, armado y llenado	ml.	74,00	\$ 202,40	\$ 14.977,60
<b>TEJIDO</b>					
8	Losa ceramica, armado y llenado	m2	75,00	\$ 878,40	\$ 65.880,00
9	Colocacion de membrana por rollo	ud.	8,00	\$ 481,60	\$ 3.852,80
<b>PISO Y CONTRAPISO</b>					
10	Contrapiso de 0,10 m de espesor	m2	78,00	\$ 160,00	\$ 12.480,00
11	Colocacion de ceramicos en pisos y paredes	m2	78,00	\$ 216,00	\$ 16.848,00
13	Colocacion de zocalo ceramico h=0,10	ml	70,34	\$ 108,80	\$ 7.652,99
<b>REVOQUE</b>					
14	Revoque grueso y fino en pared	m2	164,08	\$ 202,40	\$ 33.209,79
<b>INSTALACION</b>					
15	Instalacion electrica	gl.	1,00	\$ 26.162,00	\$ 26.162,00
<b>PINTURA</b>					
16	Pintura latex	m2	202,44	\$ 112,00	\$ 22.673,28
<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>					
17	Colocacion de marcos de puertas y ventanas 1,50 x 2,00	ud.	9,00	\$ 878,40	\$ 7.905,60
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 305.333,87</b>

El presente presupuesto asciende a la suma de **Trescientos cinco mil trescientos treinta y tres con 87/00.-**

  
**RUBÉN ALEJANDRO GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**M.P. a-770**

26 DE OCTUBRE DEL 2018

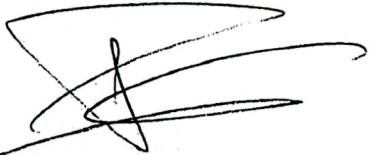
SRA. INTENDENTA MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DEL DPTO CHILECITO  
PROF. SILVIA DEL VALLE GAITAN  
S...../.....D.

De mi mayor consideración:

Por la presente me dirijo a Ud. A efectos de remitir la Carpeta Técnica de la Obra "PROYECTO OFICINAS, (CONCEJO DELIBERANTE), DEPARTAMENTO CHILECITO", para su consideración, aprobación y posterior compra de materiales para la ejecución de la misma.

El presente presupuesto asciende a la suma de \$ \$ 298.347,10.- (son pesos: Doscientos noventa y ocho mil trescientos cuarenta y siete con 10/00.-)

Sin más y a la espera de una respuesta favorable saludamos a usted muy atentamente.



Arquitecto Gómez Rubén Alejandro

# OBRA: DESTACAMENTO POLICIAL

LA PUNTILLA

DPTO. CHILECITO (LA RIOJA)

Fecha:  
oct-18

FOLIO  
N.º

Presupuesto- Unidad por Item- MATERIAL					
	ITEM	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
	<b>RELLENO Y COMPACTACION</b>	m2	75,00		
1	Ripio colorado	m3	19,00	\$ 240,00	\$ 4.560,00
	<b>BASE DE BVA (1,00 m x 1,00 m x h = 1,00 m)</b>	ud.	12,00		
2	Cemento	b	36,00	\$ 352,50	\$ 12.690,00
3	Arena	m3	7,80	\$ 240,00	\$ 1.872,00
4	Granza	m3	7,80	\$ 240,00	\$ 1.872,00
5	Varilla Ø 10	ud.	12,00	\$ 466,52	\$ 5.598,24
	<b>COLUMNA DE CALCULO</b>	ud.	12,00		
6	Cemento	b.	9,00	\$ 352,50	\$ 3.172,50
7	Arena	m3	0,72	\$ 240,00	\$ 172,80
8	Granza	m3	1,08	\$ 240,00	\$ 259,20
9	Varilla Ø 10	ud.	16,00	\$ 466,52	\$ 7.464,32
10	Varilla Ø 6	ud.	12,00	\$ 174,93	\$ 2.099,16
	<b>COLUMNA DE ENCUENTRO</b>	ud.	5,00		
11	Cemento	b.	4,00	\$ 352,50	\$ 1.410,00
12	Arena	m3	0,30	\$ 240,00	\$ 72,00
13	Granza	m3	0,45	\$ 240,00	\$ 108,00
14	Varilla Ø 8	ud.	5,00	\$ 298,42	\$ 1.492,10
15	Varilla Ø 5	ud.	5,00	\$ 160,30	\$ 801,50
	<b>MAMPOSTERIA</b>	ud.	3.080,00		
16	Mamposteria de ladrillo comun de 0,20 m	ud.	3.080,00	\$ 6,05	\$ 18.634,00
17	Cal x 25 kg	b.	12,00	\$ 155,00	\$ 1.860,00
18	Cemento	b.	2,00	\$ 352,50	\$ 705,00
19	Arena	m3	1,45	\$ 240,00	\$ 348,00
	<b>VIGA DE ENCADENADO INFERIOR (0,20 x 0,20)</b>	m	74,00		
20	Cemento	b.	18,00	\$ 352,50	\$ 6.345,00
21	Arena	m3	1,48	\$ 240,00	\$ 355,20
22	Granza	m3	2,22	\$ 240,00	\$ 532,80
23	varilla Ø 8	ud.	25,00	\$ 298,42	\$ 7.460,50
24	varilla Ø 5	ud.	25,00	\$ 160,30	\$ 4.007,50
	<b>VIGA DE ENCADENADO SUPERIOR (0,20 x 0,20)</b>	m	74,00		
25	Cemento	b.	18,00	\$ 352,50	\$ 6.345,00
26	Arena	m3	1,48	\$ 240,00	\$ 355,20
27	Granza	m3	2,22	\$ 240,00	\$ 532,80
28	varilla Ø 8	ud.	25,00	\$ 298,42	\$ 7.460,50
29	varilla Ø 5	ud.	25,00	\$ 160,30	\$ 4.007,50
	<b>LOSA CERAMICA</b>	m2	78,00		
30	Cemento	b.	23,00	\$ 352,50	\$ 8.107,50
31	Arena	m3	1,88	\$ 240,00	\$ 450,00
32	Granza	m3	2,81	\$ 240,00	\$ 675,00
33	Viguetas 3,20 m	ud.	70,00	\$ 434,59	\$ 30.421,30
34	Ladrillo ceramico para techo	ud.	600,00	\$ 33,57	\$ 20.142,00
35	Malla sima 15 x 25 x 25 (2,00 x 6,00)	ud.	7,00	\$ 2.058,80	\$ 14.411,60

	Membrana d'aluminio	ud.	8,00	\$ 1.355,46	\$ 10.843,68
	CONTRAPISO DE 0,10 m DE ESPESOR	m <sup>2</sup>	63,90		12
37	Cemento	b.	47,00	\$ 352,50	\$ 16.567,50
38	Arena	m <sup>3</sup>	3,90	\$ 240,00	\$ 936,00
39	Granza	m <sup>3</sup>	5,85	\$ 240,00	\$ 1.404,00
40	Pegamento para ceramico x 30 kg	b.	16,00	\$ 250,00	\$ 4.000,00
41	Ceramico montecarlo blanco 0,33 m x 0,33 m	m <sup>2</sup>	78,00	\$ 231,69	\$ 18.071,82
42	Zocalo ceramico montecarlo blanco 0,33 m x 0,33 m h=0,10 (70,34 ml)	m <sup>2</sup>	7,03	\$ 231,69	\$ 1.629,71
	REVOQUE FINO ESP. 0,5	m <sup>2</sup>	16,00		
43	Cemento	b.	2,00	\$ 352,50	\$ 705,00
44	Cal x 25 kg	b.	10,00	\$ 155,00	\$ 1.550,00
45	Arena	m <sup>3</sup>	1,64	\$ 240,00	\$ 393,79
	REVOQUE GRUESO ESP. 1,5	m <sup>2</sup>	16,00		
46	Cemento	b.	8,00	\$ 352,50	\$ 2.820,00
47	Cal x 25 kg	b.	17,00	\$ 155,00	\$ 2.635,00
48	Arena	m <sup>3</sup>	4,92	\$ 240,00	\$ 1.181,38
	INSTALACION				
49	Instalacion electrica	gl.	1,00	\$ 9.570,00	\$ 9.570,00
	PINTURA				
50	Pintura latex 202,44 m <sup>2</sup>	lts	40,00	\$ 85,00	\$ 3.400,00
	PUEBTAS Y VENTANAS				
51	Puerta una hoja chapa 0,9 m x 2,00 m	ud.	3,00	\$ 4.269,00	\$ 12.807,00
52	Ventana de chapa 1,50 m x 1,50 m	ud.	4,00	\$ 7.078,00	\$ 28.312,00
53	Ventiluz de chapa 0,50 m x 1,50 m	ud.	2,00	\$ 2.360,00	\$ 4.720,00
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 298.347,10</b>

El presente presupuesto asciende a la suma de: **Doscientos noventa y ocho mil trescientos cuarenta y siete con 10/100.-)**

  
**RUBÉN ALEJANDRO GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**M.P. a-770**

13  
DPTO. CHILECITO

PRESIDENCIA C.D.

Ref. Expte. 24D-45754-A-18

Iniciado Sr. Gomez Ruben  
Alfaro

Asunto Nota: Permiso carpeta  
Técnica de la obra  
"Proyecto Alcantaral Concejo  
Deliberante Dpto. Chilecito"  
Fecha

CHILECITO 06 DE Noviembre Del 2018

PRESIDENCIA C.D.

A

SECRETARIA DELIBERATIVA

Pase el Expte N° 24D-45754-A de  
acuerdo a las facultades que le confiere  
el art. 76° Inc. 5° de la Ley Orgánica  
N° 6.843 y sea enviado por comisión

Atte.

Cr. Guillermo Herman Aguilar  
VICE INTENDENTE  
PRESIDENTE CONCEJO DELIBERANTE  
DPTO. CHILECITO - (L. R.)